

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee (62903:002:0072) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Viljandi maakonnas Viljandi vallas Heimtali külas asuva 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee (62903:002:0072) katastriüksusega külgneva Tuuliku tee 2 (62903:001:0070) katastriüksuse moodistamisest.

Tuuliku tee 2 katastriüksusel on 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee katastriüksusega kaks ühist tähistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 11 ja 6; vt piiride skeem).

Piiripunktis nr 11 ei olnud maaga kohtkindlalt ühendatud piirimärk leitav. Piiripunkti läheduses oli õhukese mullakihi all pikali lahtine helkurribaga metalltoru, mis on olnud piirimärgiks. Tuuliku tee 2 katastriüksuse moodistusandmetele vastava piiripunkti A asukoht satub tee teljest 6.37 m kaugusele, erinevus Tuuliku tee 2 katastriüksuse piiriprotokollis ja 24167 Heimtali Uue-Kariste Abja-Paluoja tee katastriüksuse plaanil märgitust (7.5 m tee teljest) on 1.13 m (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1). Seega on Tuuliku tee 2 katastriüksuse moodistusandmeid arvestades Tuuliku tee 2 ja 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee katastriüksused kattumises. Ettepanek on piiripunktis nr 11 metalltoru paigaldada Tuuliku tee 2 katastriüksuse moodistusandmetele vastavate piiripunktide nr 2 ja A vahelisele sirgele 7.5 m kaugusele tee teljest.

Piiripunkti nr 6 lähiümbruses ei olnud piirimärk leitav. Tuuliku tee 2 ja Tuulikuvälja katastriüksuste alusandmete järgi peab piirimärgiks olema metalltoru. Tuuliku tee 2 katastriüksuse piiripunkti B ja Tuulikuvälja katastriüksuse piiripunkti C asukohta andmed on vastuolulised. Jaanuaris 2006 Tuuliku tee 2 katastriüksuse moodistamisel paigaldati maastikule metalltoru, mis pidi asuma tee teljest 7.5 m kaugusel. Tuuliku tee 2 katastriüksuse piiripunkti B koordinaatidele vastav asukoht satub meie moodistamistulemuste järgi tee teljest 6.96 m kaugusele, erinevus Tuuliku tee 2 katastriüksuse piiriprotokollis ja 24167 Heimtali Uue-Kariste Abja-Paluoja tee katastriüksuse plaanil märgitust (7.5 m tee teljest) on 0.54 m (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2). Märtsis 2015 toimunud Tuulikuvälja katastriüksuse moodistamisel oli Tuulikuvälja katastriüksuse seletuskirja järgi metalltoru maastikul heas seisukorras (metalltoru seega olemasolev), kuid Tuulikuvälja katastriüksuse piiripunkti C esitatud koordinaatide järgi asus metalltoru Tuuliku tee 2 katastriüksuse piiripunkti B koordinaatidele vastavast asukohast 1.32 m kagu-lõuna pool. Tuulikuvälja katastriüksuse moodistamisel ei ole eelnimetatud vastuolu tõttu piiripunkti asukohta kindlaks tehtud, määrati vaid Tuulikuvälja ja Tuuliku tee 2 katastriüksuste vahelise piirilõigu pikendusele tee teljest 7.5 m kaugusele tähistamata teemaaserva punkt, mille koordinaatidele vastav asukoht satub meie moodistatud tee teljest 7.52 m kaugusele. Ettepanek on piiripunktis nr 6 metalltoru paigaldada Tuulikuvälja katastriüksuse moodistusandmetele vastavate piiripunktide nr 7 ja C vahelise sirge pikendusele tee teljest 7.5 m kaugusele.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktides nr 11 ja 6 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Tuuliku tee 2 ja 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **esmaspäeval, 31.03.2025 kell 11.30.**

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Tuuliku tee 2, Tuulikuvälja ja 24167 Heimtali-Uue-Kariste-Abja-Paluoja tee katastriüksuste ühise piiripunkti nr 6 juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või

telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa- ja Ruumiameti katastri kvaliteedi osakonna peaspetsialist

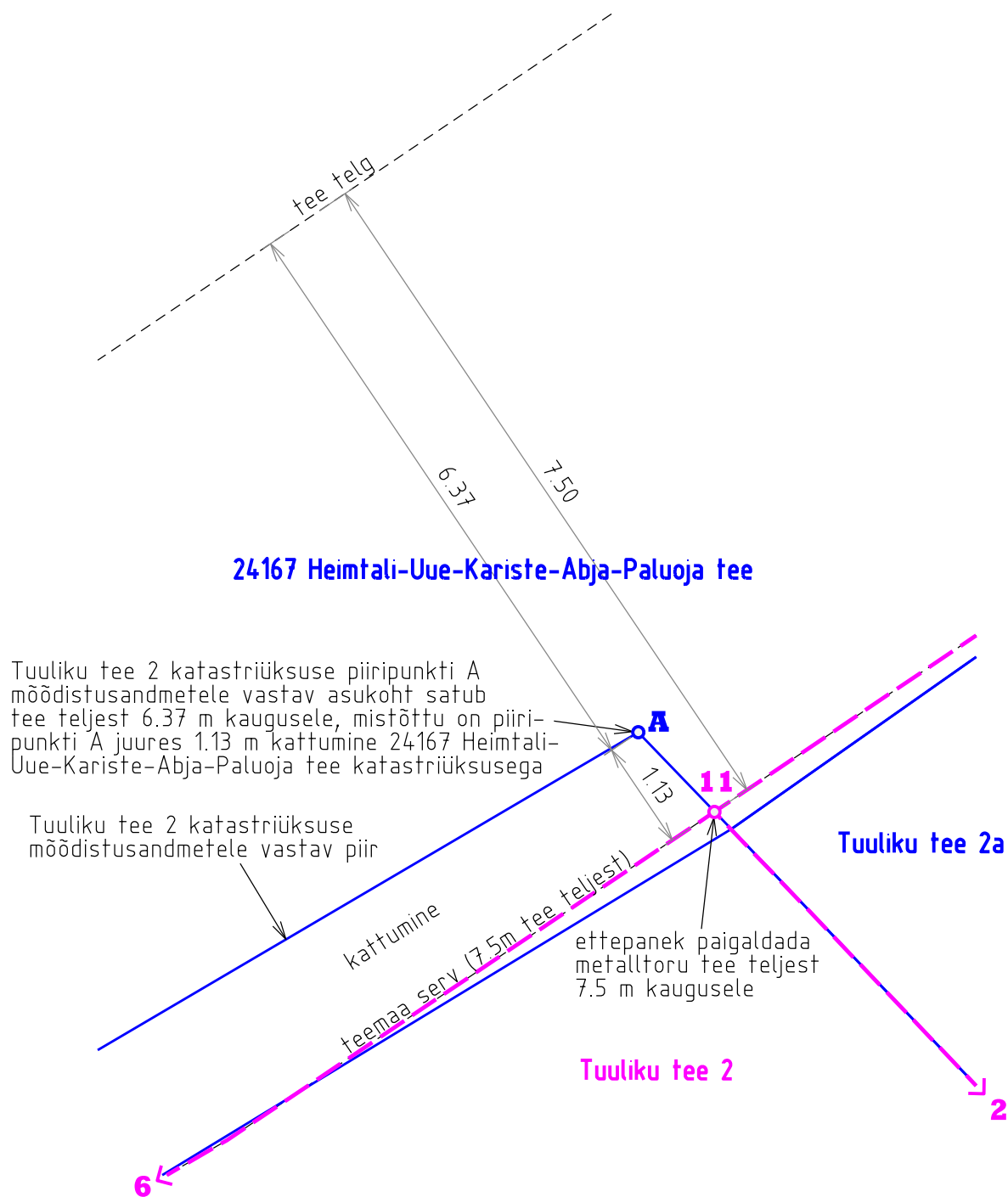
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaruum.ee

Kutsele on lisatud Tuuliku tee 2 ja 24167 Heimtali–Uue-Kariste–Abja-Paluoja tee katastriüksuste ühise piirikirjelduse ettepanek koos piiride skeemiga.

Piirikirjelduse ettepanek

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
11	metalltoru*	teemaa serv*	*7.5 m tee teljest	paigaldatav	jah
6	metalltoru*	-	*7.5 m tee teljest	paigaldatav	jah

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1



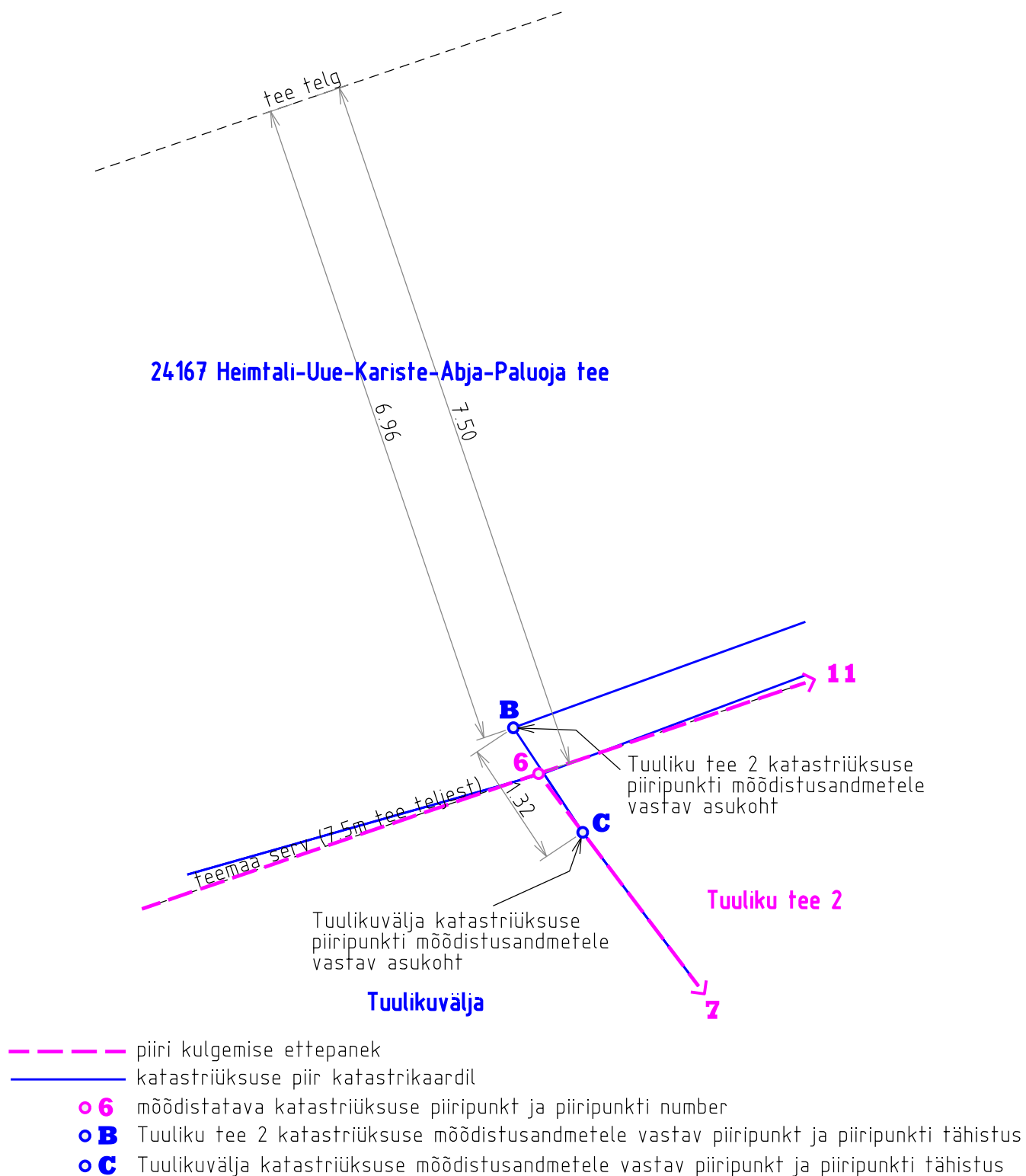
--- piiri kulgemise ettepanek

— katastriüksuse piir katastrikaardil

○ **11** mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number

○ **A** Tuuliku tee 2 katastriüksuse mõõdistusandmetele vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2



Maatoiming nr 2025031112070
Viljandi maakond, Viljandi vald, Heimtali küla, Tuuliku tee 2
ülemõõtmine/piirimärgi taastamine/piiri kindlakstegemine



Leppemärgid:

- 1** piiripunkti number
- o** tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek